



**PRÉFET
DE LA HAUTE-VIENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
Départementale des
Territoires**

*Service Urbanisme Habitat
Unité planification*

Dossier suivi par : Florence Maréchal
Tél. : 05.55.12.95.23 – Fax : 05.55.12.90.99
Courriel : florence.marechal@haute-vienne.gouv.fr

Le directeur

à

Communauté urbaine de Limoges Métropole
À l'attention de Maëva Amiaux
19 rue Bernard Palissy
CS 10001
87031 Limoges Cedex 1

Objet : Modification simplifiée n°3 du PLU

Limoges, le **~ 9 OCT. 2020**

Réf :votre courrier reçu le 10/09/20
V/réf : LM-D20-07170

Par courrier reçu le 10/09/2020, vous avez soumis à la direction départementale des territoires la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de la commune d'Eyjeaux.

Cette modification concerne la suppression de l'orientation d'aménagement et de programmation du secteur « La Valade ». Le 23 mai 2019 une modification avait déjà été approuvée faisant évoluer une partie de la zone à urbaniser (AUct) en zone urbaine (U3) afin de pouvoir accueillir deux constructions nouvelles. Le reste de la parcelle étant reclassé en zone agricole (A). L'OAP de la zone Auct initiale n'a pas été supprimée, aujourd'hui elle bloque l'urbanisation des deux parcelles laissées à la constructibilité.

Cette modification n'appelle pas de remarque particulière, sous réserve de conserver l'aspect pavillonnaire du quartier de la « Valade ».

Après approbation de cette modification, une mise à jour du géoportail de l'urbanisme sera nécessaire.

Le directeur,
Le Chef du Service Urbanisme Habitat

Eric MULLER